

別添 3

記載例集

—目次—

内容		掲載ページ
様式第 1	用地分譲申込書（一般競争入札参加申込書）	1
様式第 1 - 2	申込人情報（連名による申込みの場合）	3
様式第 2	建設概要書	5
様式第 3	誓約書	8
様式第 4	法人役員に関する調書	9
様式第 5	委任状	10
様式第 6	入札書	11
様式第 7	質問書	12

提出年月日（郵送の場合は発送日）を記載してください。

用地分譲申込書（一般競争入札参加申込書）

令和 4 年 7 月 1 日

豊橋市土地開発公社 理事長 様

法人の登記事項証明書と一致させ
てください。

所在地 ○○県○○市○○町字○○番地
 申込者 名称 株式会社○○○○○○○○○
 代表者名 代表取締役 今橋 太郎

豊橋市土地開発公社が保有する豊橋東インターチェンジ工業用地について、下記の区画の売払いにかかる一般競争入札に参加したいので、豊橋東インターチェンジ工業用地立地企業募集要項の内容を承諾の上、関係書類を添えて申し込みます。

記

■希望区画

希望する区画番号に✓をしてください。

区画番号 (分譲予定面積)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 - 1 (13,698 m ²)	<input type="checkbox"/> 1 - 2 (35,685 m ²)	<input type="checkbox"/> 2 - 1 (9,000 m ²)	<input type="checkbox"/> 2 - 2 (16,643 m ²)	<input type="checkbox"/> 2 - 3 (10,182 m ²)
------------------	---	--	---	--	--

※申込みは、1企業1区画までとなります。

■申込者の事業概要

業 種	日本標準産業分類の中分類で主なものを記載してください。				
主な事業内容	主な事業内容を記載してください。				
創 業	昭和○○年○○月○○日				
資 本 金	○,○○○万円（令和○年○○月○○日現在）				
総従業員数	○○○人（令和○年○○月○○日現在）				
主な取引先		会社名	所在地	製品	年間取引額(百万円)
	仕入先	○○○○	○○市	○○○○○	3,000
		△△△△	△△市	△△△△△	1,000
		○○○○	○○市	○○○○○	800
		△△△△	△△市	△△△△△	500
		△△△△	△△市	△△△△△	300
	販売先	□□□□	□□市	□□□□□	3,000
		●●●●●	●●市	●●●●●	1,200
		□□□□	□□市	□□□□□	900
		●●●●●	●●市	●●●●●	500
●●●●●		●●市	●●●●●	300	

(注) 業種は、日本標準産業分類の中分類で主なものを記載してください。

(注) 主な取引先は、取引比率上位5社を記載してください。

既存工場及び事業所の概要	(名称) 〇〇〇〇工場	(所在地) 〇〇県〇〇市	(事業内容) 〇〇〇〇の製造	(従業員数) 100人
	(名称)	(所在地)	(事業内容)	(従業員数)
	(名称)	(所在地)	(事業内容)	(従業員数)
	(名称)	(所在地)	(事業内容)	(従業員数)
	(名称)	(所在地)	(事業内容)	(従業員数)

(注) 所在地は、市町村名までを記載してください。

■ 申込みに関する担当部署及び連絡先

本申込みに関する担当者を記載してください。

担当部署	
担当者	
電話	
メール	

【添付書類 □に✓を記載して提出してください。】

- 建設概要書（様式第2）
- 誓約書（様式第3）
- 法人役員に関する調書（様式第4）
- 会社案内等（パンフレット等）
- 定款又は規約
- 法人の登記事項証明書（履歴事項全部証明書又は現在事項全部証明書のいずれか。
発行日から3か月以内のもの）
- 直近3期分の決算報告書（貸借対照表、損益計算書）
- 市税の納税証明書（滞納額の無い証明。発行日から1か月以内のもの）

(注) 連名による申込みの場合は、連名の代表者をこの様式の申込者欄に記載してください。
また、連名による代表者以外の申込者全員分の様式第1-2及び関係書類を提出してください。

様式第1-2 (連名による申込みの場合)

様式第1の申込者を記載してください。

申込人情報

所在地	
名称	
代表者名	あてはまるものに✓をしてください。
役割	<input checked="" type="checkbox"/> 売却物件の取得 <input type="checkbox"/> 売却物件内での建築物等の建設 <input type="checkbox"/> 操業

※代表者以外の申込者が複数いる場合は、全員分提出してください。

※ 連名による申込みの場合は、以下を記載の上、関係書類を添付してください。

連名による代表者以外の申込人情報

所在地		法人の登記事項証明書と一致させてください。
名称		
代表者名	あてはまるものに✓をしてください。	
役割	<input type="checkbox"/> 売却物件の取得 <input checked="" type="checkbox"/> 売却物件内での建築物等の建設 <input checked="" type="checkbox"/> 操業	

■連名による代表者以外の申込者の事業概要

業種	日本標準産業分類の中分類で主なものを記載してください。				
主な事業内容	主な事業内容を記載してください。				
創業	昭和〇〇年〇〇月〇〇日				
資本金	〇,〇〇〇万円 (令和〇年〇〇月〇〇日現在)				
総従業員数	〇〇〇人 (令和〇年〇〇月〇〇日現在)				
主な取引先		会社名	所在地	製品	年間取引額(百万円)
	仕入先	〇〇〇〇	〇〇市	〇〇〇〇〇	2,000
		△△△△	△△市	△△△△△	500
		〇〇〇〇	〇〇市	〇〇〇〇〇	400
		△△△△	△△市	△△△△△	200
		△△△△	△△市	△△△△△	100
	販売先	□□□□	□□市	□□□□□	2,000
		●●●●●	●●市	●●●●●●	600
		□□□□	□□市	□□□□□	400
		●●●●●	●●市	●●●●●●	200
●●●●●		●●市	●●●●●●	100	

(注) 業種は、日本標準産業分類の中分類で主なものを記載してください。

(注) 主な取引先は、取引比率上位5社を記載してください。

既存工場及び事業所の概要	(名称) ○○○○工場	(所在地) ○○県○○市	(事業内容) ○○○○の製造	(従業員数) 100人
	(名称)	(所在地)	(事業内容)	(従業員数)
	(名称)	(所在地)	(事業内容)	(従業員数)
	(名称)	(所在地)	(事業内容)	(従業員数)
	(名称)	(所在地)	(事業内容)	(従業員数)

(注) 所在地は、市町村名までを記載してください。

■ 申込みに関する担当部署及び連絡先

本申込みに関する担当者を記載してください。

担当部署	
担当者	
電話	
メール	

【添付書類 □に✓を記載して提出してください。】

- 誓約書（様式第3）
- 法人役員に関する調書（様式第4）
- 会社案内等（パンフレット等）
- 定款又は規約
- 法人の登記事項証明書（履歴事項全部証明書又は現在事項全部証明書のいずれか。
発行日から3か月以内のもの）
- 直近3期分の決算報告書（貸借対照表、損益計算書）
- 市税の納税証明書（滞納額の無い証明。発行日から1か月以内のもの）

様式第2

提出時点での計画を記載してください。

様式第1の申込者を記載してください。

建設概要書

申込者

株式会社〇〇〇〇〇〇〇〇

1. 建設計画

区分		1期	2期	全体計画
建設内容		工場・事務所		工場・事務所
敷地面積		10,000 m ²	m ²	10,000 m ²
建築面積		3,000 m ²	m ²	3,000 m ²
建ぺい率		30 %	%	30 %
延床面積		6,000 m ²	m ²	6,000 m ²
容積率		60 %	%	60 %
建築物の構造		鉄骨造		鉄骨造
建築物の階数		工場1階 事務所2階		工場1階 事務所2階
工事期間		令和5年6月 ～令和6年6月		令和5年6月 ～令和6年6月
開業予定		令和6年6月		令和6年6月
従業員数 ()パート		40人 (うち10人)	(人)	40人 (うち10人)
主な事業内容(売上)	〇〇部品	2,000百万円 /年	百万円 /年	2,000百万円 /年
	〇〇部品	1,000百万円 /年	百万円 /年	1,000百万円 /年
		百万円 /年	百万円 /年	百万円 /年
	計	3,000百万円 /年	百万円 /年	3,000百万円 /年

2. 電力、ガス、使用用水

区分		1期	2期	全体計画
電力		月5,000 kwh	kwh	月5,000 kwh
ガス		— m ³ /日	m ³ /日	— m ³ /日
使用用水	上水道	10 m ³ /日	m ³ /日	10 m ³ /日
	その他	— m ³ /日	m ³ /日	— m ³ /日
	計	10 m ³ /日	m ³ /日	10 m ³ /日

3. 設備投資

区分	1期	2期		全体計画
建設費	100 百万円	百万円		100 百万円
機械設備費	80 百万円	百万円		80 百万円
環境整備費	10 百万円	百万円		10 百万円
その他	10 百万円	百万円		10 百万円
計	200 百万円	百万円		200 百万円

(注) 用地取得費を記載する必要はありません。「その他」の区分にも含めないでください。

4. 資金計画

区分	1期	2期		全体計画
自己資金	50 %	%		50 %
借入金	50 %	%		50 %
その他	0 %	%		0 %
計	100 %	%		100 %

(注) 「3. 設備投資」で用地取得費を記載する必要はありませんが、「4. 資金計画」については、用地取得費を踏まえた割合を記載してください。

5. 周辺環境への影響

影響項目	対象施設等	対応策（公害防止計画等）
交通	通勤用車両： 40 台/日 事業用車両： 50 台/日	通勤時間及び車両搬入出時間を分散することで、一定の時間に集中しないようにする。
水質 (水質汚濁防止法)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当（施設： ）	
大気 (大気汚染防止法)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当（施設： ）	
騒音・振動 (騒音規制法・振動規制法等)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当（施設： ）	
ダイオキシン類 (ダイオキシン類対策特別措置法)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当（施設： ）	
特定化学物質管理 (※)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当（施設： ）	

(※) 特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律等

6. 環境保全の取組

(具体的な計画)

7. 地域貢献の取組

(具体的な計画)

8. 利用概要書（建物等配置平面図、A3ヨコ）

別添のとおり

詳細は不要です。

希望する区画のレイアウトがわかるものを提出してください。

作成した日を記載してください。

令和 年 月 日

誓約書

豊橋市土地開発公社 理事長 様

※連名での申込みの場合は、全員分提出してください。

様式第1または様式第1-2に記載した内容と同一にしてください。

所在地
申込者 名称
代表者名

私もしくは当法人及び当法人役員等は、豊橋市土地開発公社が実施する豊橋東インターチェンジ工業用地の売却に係る一般競争入札への参加を申し込むに当たり、下記の事項を誓約します。これらが、事実と相違することが判明した場合には、当該事実に関して貴公社が行う一切の措置について異議の申立てを行いません。また、「豊橋市が行う事務又は事業からの暴力団排除に関する合意書（平成26年3月26日、豊橋市長・愛知県豊橋警察署長締結）」に基づき、排除措置対象法人等に該当するか否かの確認のため、貴公社が法人名、氏名、生年月日、性別、住所、役職名について、豊橋警察署に照会することについて承諾します。

記

- 1 次のいずれにも該当しません。
 - (1) 市税を滞納している者
 - (2) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項に規定する者
 - (3) 地方自治法施行令第167条の4第2項各号のいずれかに該当し3年を経過しない者及びその者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者
 - (4) 公告の日から入札の日までの期間において、「豊橋市が行う事務又は事業からの暴力団排除に関する合意書(平成26年3月26日、豊橋市長・愛知県豊橋警察署長締結)」に基づく排除措置を受けている者
 - (5) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業若しくは同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業又はその他これらに類する業に供しようとする者
 - (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団の事務所若しくは無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条に規定する観察処分を受けた団体の事務所又はその他これらに類するものの用に供しようとする者
 - (7) 破壊活動防止法（昭和27年法律第240号）第5条第1項第3号に規定する処分若しくは同法第7条に規定する解散の指定を受けた団体の事務所又はその他これらに類するものの用に供しようとする者
 - (8) 用地分譲申込書（一般競争入札参加申込書）及び必要書類を指定した期日までに提出しない者
 - (9) 公社の保有財産に関する事務に従事する職員
- 2 豊橋東インターチェンジ工業用地立地企業募集要項（以下「募集要項」という。）、売買契約書（案）及び売買物件の法令上の規制等、全てを承知の上、申し込みますので、後日これらの事項について貴公社に対して一切の異議及び苦情を申し立てません。
- 3 募集要項に定める指定用途以外の用途では使用いたしません。

作成した日を記入してください。

令和 年 月 日

※連名での申込みの場合は、全員分提出してください。

法人役員に関する調書

名称				
所在地				
役員等に関する事項				
役職名	(ふりがな) 氏名	性別	生年月日	住所
代表取締役	(△△△△) 〇〇 〇〇	男・ 女	大正・昭和・平成 〇〇年〇〇月〇〇日	〇〇県〇〇市〇〇町 字〇〇〇〇番地
取締役	(△△△△) 〇〇 〇〇	男・ 女	大正・昭和・平成 〇〇年〇〇月〇〇日	〇〇県〇〇市〇〇町 字〇〇〇〇番地
取締役	(△△△△) 〇〇 〇〇	男・ 女	大正・昭和・平成 〇〇年〇〇月〇〇日	〇〇県〇〇市〇〇町 字〇〇〇〇番地
監査役	(△△△△) 〇〇 〇〇	男・ 女	大正・昭和・平成 〇〇年〇〇月〇〇日	〇〇県〇〇市〇〇町 字〇〇〇〇番地
	()	男・	大正・昭和・平成	
法人の登記事項証明書（履歴事項全部証明書又は現在事項全部証明書） に記載されている役員（監査役、監事等を含む。）を全て記載してください。（退任者は記載不要です。）				
	()	男・ 女	大正・昭和・平成 年 月 日	
	()	男・ 女	大正・昭和・平成 年 月 日	
	()	男・ 女	大正・昭和・平成 年 月 日	
	()	男・ 女	大正・昭和・平成 年 月 日	
	()	男・ 女	大正・昭和・平成 年 月 日	

(注) 役員等に関する事項は、監査役、監事等を含む役員全てを記載してください。

様式第5

委任状

作成した日を記入してください。

令和 年 月 日

豊橋市土地開発公社 理事長 様

委任者（入札参加申込者）

様式第1または様式第1-2に記載した内容と同一にしてください。

所在地
名称
代表者名

委任状については、委任者（入札参加申込者）の押印が必要となります。

印

私は、豊橋市土地開発公社が実施する豊橋東インターチェンジ工業用地売却一般競争入札に参加するにあたり、次の者を代理人と定め、下記物件の一般競争入札に関する一切の権限を委任します。

希望する区画番号に✓をしてください。

区画番号 (分譲予定面積)	<input checked="" type="checkbox"/> 1-1 (13,698 m ²)	<input type="checkbox"/> 1-2 (35,685 m ²)	<input type="checkbox"/> 2-1 (9,000 m ²)	<input type="checkbox"/> 2-2 (16,643 m ²)	<input type="checkbox"/> 2-3 (10,182 m ²)

住所（〒 _____ ）

当日、本人確認をしますので、法人所在地ではなく、個人の住所を記入してください。

（ふりがな）（ _____ ）

氏名

電話番号 < _____ > _____

注1) 委任状については、委任者（入札参加申込者）の押印が必要となります。

注2) 連名による申込みの場合で、申込者が1人でも入札に参加できないときは委任状が必要です。

注3) 法人の代表権が無い方が入札に参加する場合も委任状が必要です。

入 札 書

令和 年 月 日

豊橋市土地開発公社 理事長 様

連名の場合は、申込者欄を追加して記載してください。

様式第 1 または様式第 1 - 2 に記載した内容と同一にしてください。

所在地
申込者 名 称
代表者名

委任状に記載した内容と同一にしてください。

住 所
代理人
氏 名

豊橋東インターチェンジ工業用地立地企業募集要項に記載された事項を承知の上、下記のとおり入札します。

記

金 額	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
		金	●	●	●	●	●	●	●	●	●

希望する区画番号に✓をしてください。

区画番号 (分譲予定面積)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 - 1 (13,698 ㎡)	<input type="checkbox"/> 1 - 2 (35,685 ㎡)	<input type="checkbox"/> 2 - 1 (9,000 ㎡)	<input type="checkbox"/> 2 - 2 (16,643 ㎡)	<input type="checkbox"/> 2 - 3 (10,182 ㎡)
------------------	---	--	---	--	--

注 1) 区画番号に✓をしてください。

注 2) 金額の数字は算用数字を使用し、金額の頭に「金」を記入してください。

注 3) 金額の訂正を行わないでください。(金額を訂正したものは無効になります。)

様式第7

<h2 style="margin: 0;">質 問 書</h2>	
令和 年 月 日	
豊橋市土地開発公社 理事長 様	
所在地 -----	
名称 -----	
代表者名 -----	
質問者 職 氏名 -----	
連絡先 電話	
FAX	
メール	
案件名	豊橋東インターチェンジ工業用地の分譲について
番号	質 問 事 項

※電子メールにて、sangyoseisaku@city.toyohashi.lg.jp へ送付してください。