

「豊橋市営住宅」に係る指定管理者候補者の選定について

1. 施設の名称

豊橋市営住宅

2. 応募団体数

1 団体

3. 指定管理者候補者

- (1) 団体名：中部ガス不動産株式会社
- (2) 代表者：代表取締役社長 角谷 歩
- (3) 所在地：愛知県豊橋市広小路三丁目9 1 番地

4. 選定理由

(1) 選定委員会での選定基準、評価結果

評価項目	配点	候補者
ア.管理運営にあたっての基本方針 ①管理運営の基本方針 ②成果目標と自己評価 ③団体（企業）の社会的責任	15	11.20
イ.管理運営に関する具体的事項 ①施設の設置目的を最大限に発揮する業務の提案 ②管理事務所、人員体制、人材育成及び緊急対応体制 ③施設の維持管理の方針・提案 ④危機管理対策	50	33.90
ウ.施設運営に関する事項 ①コスト縮減を図るうえでの方針・提案	20	19.00
エ.団体の実績及び能力 ①組織の基盤、経営状況 ②類似業務の運営実績	15	13.75
合計	100	77.85

※点数は各委員の平均値

(2) 選定の理由

提案の内容については、以下の点で当該選定基準に最も適合していると認められました。

①管理運営の基本方針及び具体的事項について

入居者の高齢化対策やコミュニティ形成への支援など、市営住宅が抱える課題に対し、もしも安心電話や絵手紙教室等、具体的な対応策を示した提案になっていること。

②施設経営について

施設の維持管理において点検業務の精査・見直しにより、コスト縮減が見込まれること。

③団体の実績及び能力について

本市以外でも指定管理者として公営住宅の管理実績があり、財務状況においても安定性、収益性、共に良好であるため、堅実な管理運営が期待できること。

以上、すべての評価項目において、選定基準に適合しており、各委員の得点（平均値）の合計において高く評価されたため、当該施設の指定管理者にふさわしいと認められました。

5. 選定委員会

区分	氏名	備考
委員長	岩崎 正弥	愛知大学教授
委員	掛布 喜代子	豊橋市民生委員児童委員協議会副会長
委員	河邊 昌子	東海税理士会豊橋支部理事
委員	齊藤 大樹	豊橋技術科学大学教授
委員	山本 晋	豊橋市建設部長

6. 指定期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

※令和元年12月市議会での審議、議決を経て指定管理者に指定されます。

7. 選定の経過

募集要項等の配布期間	令和元年7月1日から7月31日
説明会	令和元年8月2日
応募書類の受付期間	令和元年8月19日から8月30日
指定管理者候補者選定委員会	令和元年10月16日

問合せ先

豊橋市建設部住宅課

電話：0532（51）2602