

## 東三河都市計画区域区分の変更（愛知県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

- 1 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」

### 2 人口フレーム

（単位：千人）

年次		平成 2 7 年	令和 1 2 年
区分			
	都市計画区域内人口	734.3	708.6
	市街化区域内人口	547.3	534.9
	配分する人口	—	531.9
	保留する人口	—	3.0
	(特定保留)	—	—
	(一般保留)	—	3.0

### 3 産業フレーム

年次		平成 2 5 年	令和 1 2 年
区分			
	県内総生産額【愛知県】 (十億円)	34,823	44,108
	保留する面積(ha)	—	173
	(特定保留)	—	0
	(一般保留)	—	173

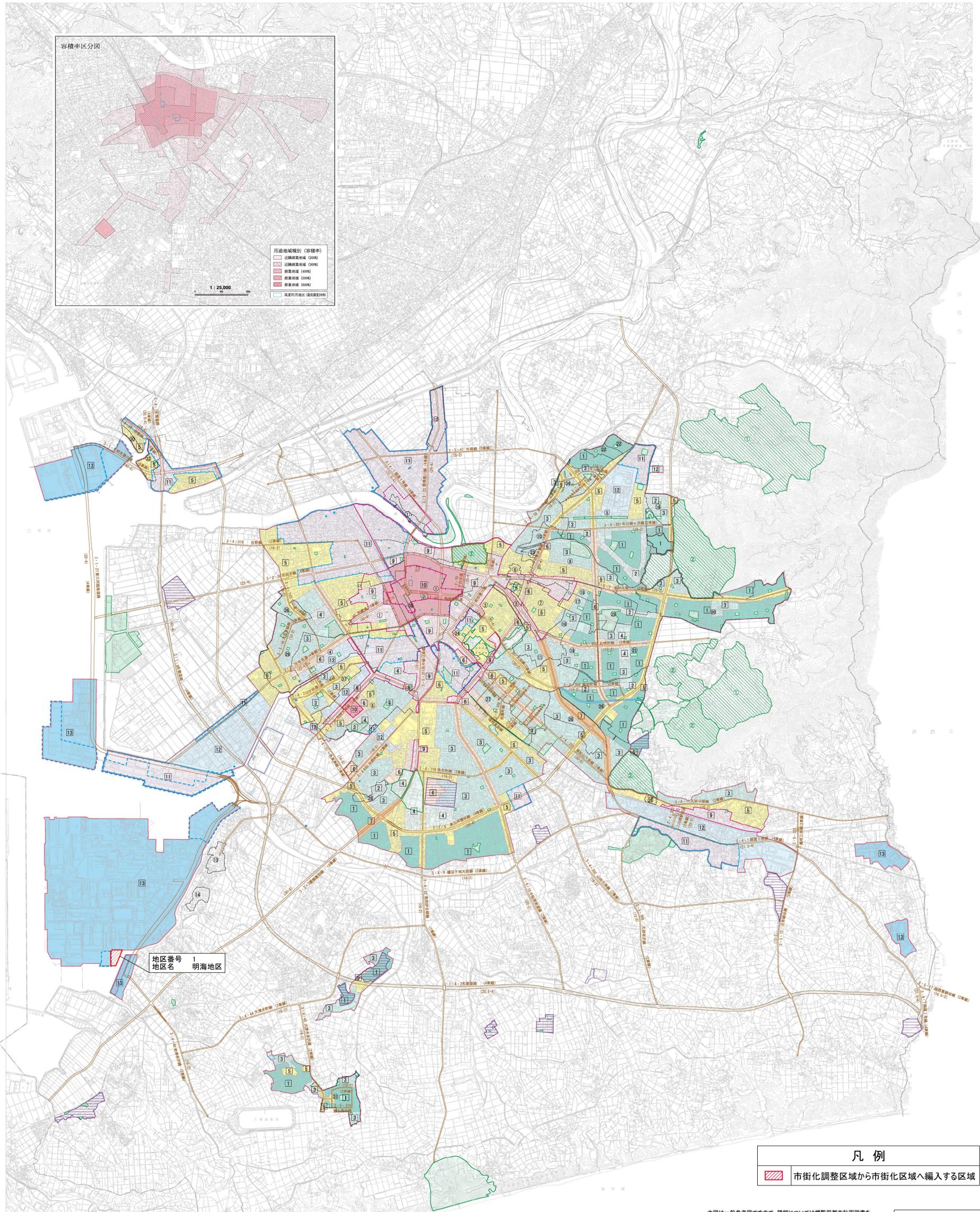
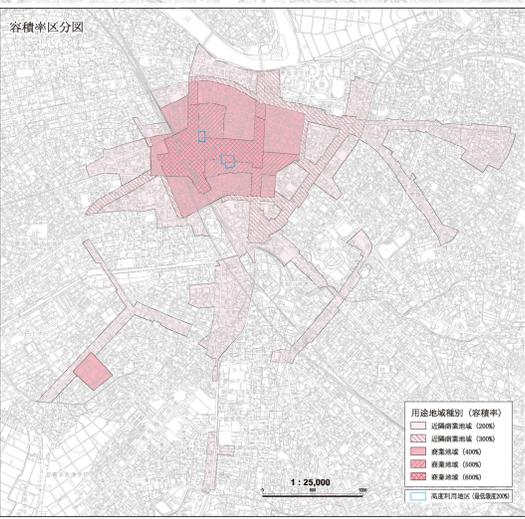
## 理 由

豊橋市明海地区の公有水面埋立事業により竣功した区域を市街化区域に編入するものである。

# 東三河都市計画区域 豊橋市都市計画総括図

## 総括図

縮尺 1/25,000  
都市計画区域名 東三河都市計画  
市町村名 豊橋市  
地区番号 1  
地区名 明海地区

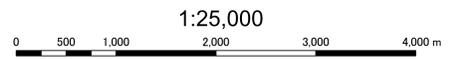


土地区画整理事業 図面番号	地区名
①	復興
②	国道一号沿線
③	首田向山
④	柳生川沿線
⑤	牛川
⑥	東田
⑦	東部
⑧	南部
⑨	仁徳木
⑩	牛川
⑪	三ノ輪
⑫	大村
⑬	大崎
⑭	大崎南部
⑮	平川
⑯	向原
⑰	平川南部
⑱	牛川東部
⑲	岩田第一
⑳	多米
㉑	岩田第二
㉒	石巻中野
㉓	東田中野
㉔	前田南
㉕	飯村
㉖	福岡東部
㉗	磯辺第一
㉘	赤島
㉙	梅原
㉚	富士見台
㉛	牛河原上郷部
㉜	牛河原西部
㉝	牛河原東部
㉞	火打長川
㉟	森田東部
㊱	柳生川南部
㊲	東口駅前
㊳	国道一号沿線(旧)

地区番号 1  
地区名 明海地区

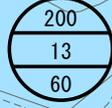
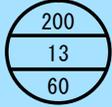
凡例	
	市街化調整区域から市街化区域へ編入する区域

凡例	用途地域	
	種別	建築率 % / 容積率 %
	市街化区域	
	防火地域	
	準防火地域	
	第一種風致地区	第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの限度10m) 60 / 100
	第二種風致地区	第二種低層住居専用地域 (建築物の高さの限度10m) 60 / 50
	第一種風致地区	第一種中高層住居専用地域 60 / 200
	第二種風致地区	第二種中高層住居専用地域 60 / 200
	第一種住居地域	60 / 200
	第二種住居地域	60 / 200
	準住居地域	60 / 200
	近隣商業地域	80 / 300
	商業地域	80 / 600
	準工業地域	60 / 200
	工業地域	60 / 200
	工業専用地域	60 / 200



# 計画図

縮尺 1/2,500  
 都市計画区域名 東三河都市計画  
 市町村名 豊橋市  
 地区番号 1  
 地区名 明海地区



ア

イ

(工事中)

(工事中)

臨海運動広場

東三河食肉  
流通センター

明海町

(工事中)

## 凡例

	見直し前の市街化区域界
	市街化調整区域から市街化区域へ編入する区域
	工業専用地域
	上段:容積率(%) 中段:用途地域の種別番号 下段:建蔽率(%)
区域界の表示	
	道路、河川等地形地物の中心線を境界とする場合
	字界、町界等の行政界を境界とする場合
	その他の場合

## 「その他の場合」の境界の注記

番号	区域の境界
ア～イ	埋立竣功界

