

## 「豊橋市公共駐車場施設」に係る指定管理者候補者の選定について

### 1. 施設の名称

豊橋市駅前大通公共駐車場、豊橋市松葉公園地下駐車場

### 2. 応募団体数

3 団体 1 グループ

○豊橋駐車場株式会社

○葛井株式会社

○一般社団法人日本駐車場工学会

○タイムズグループ

(タイムズ24株式会社、タイムズサービス株式会社)

### 3. 指定管理者候補者

(1) 団体名：葛井株式会社

(2) 代表者：代表取締役社長 熊田 光男

(3) 所在地：愛知県名古屋市西区新福寺一丁目57番地

### 4. 選定理由

#### (1) 選定委員会での選定基準、評価結果

評価項目	配点	候補者	A	B	C
A 管理運営にあたっての基本方針 ①基本方針 ②成果目標と自己評価 ③社会的責任	15	12.50	11.00	9.00	11.50
B 管理運営に関する具体的事項 ①管理運営業務 ②利用者サービス ③人員・責任体制及び人材育成 ④施設の維持管理 ⑤危機管理対策 ⑥その他独自提案	45	35.75	32.00	28.50	33.50
C 施設経営に関する事項 ①コストの削減	25	23.18	23.25	20.47	9.65
D 団体の実績及び能力 ①組織基盤、経営状況 ②類似業務の運営実績	15	11.50	11.25	9.75	12.75
合計	100	82.93	77.50	67.72	67.40

※点数は、各委員の平均値

## (2) 選定の理由

提案内容については、以下の点で当該選定基準に最も適合していると認められました。

### ① 管理運営の基本方針及び具体的事項について

施設の設置目的や特性に基づき、具体的な成果目標が掲げられ、提案事項への取り組みを通じ、利用者サービスの向上が期待できること。

### ② 施設経営について

不良箇所を優先とした段階的な灯具のLED化による廃棄物抑制と電気料削減の両立、修繕計画に基づく予防修繕や、日々のメンテナンスによる修繕費の抑制に期待ができること。

### ③ 団体の実績及び能力について

本市以外で、類似施設の指定管理としての実績があり、また、財務状況においても会社として複数の事業を展開することにより安定経営が図られ、確実な施設の管理運営が見込めること。

以上、すべての評価項目において、選定基準に適合しており、各委員の得点（平均値）の合計において最も高く評価されたため、当該施設の指定管理者にふさわしいと認められました。

## 5. 選定委員会

区分	氏名	備考
委員長	佐藤 勝尚	豊橋創造大学教授
委員	杉木 直	豊橋技術科学大学准教授
委員	寺本 和子	NPO 法人東三河自然観察会会長
委員	伊藤 健太	公認会計士
委員	山本 晋	建設部長

## 6. 指定期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで（5年間）

※平成30年12月市議会での審議、議決を経て指定管理者に指定されます。

## 7. 選定の経過

募集要項配布期間	平成30年7月2日から31日
説明会	平成30年8月7日
申請書類の受付期間	平成30年9月3日から10日
指定管理者候補者選定委員会	平成30年10月12日

問合せ先  
豊橋市建設部土木管理課  
電話 0532 (51) 2507