

「豊橋駅東西自由連絡通路施設」に係る指定管理者候補者の選定について

1. 施設の名称

豊橋駅東西自由連絡通路施設

2. 応募団体数

1 団体

3. 指定管理者候補者

(1) 団体名：株式会社東海ビルメンテナンス

(2) 代表者：代表取締役 倉田 雅史

(3) 所在地：神奈川県小田原市本町1丁目13番6号

4. 選定理由

(1) 選定委員会での選定基準、評価結果

評価項目	配点	候補者
A 管理運営にあたっての基本方針 ①基本方針 ②成果目標と自己評価 ③社会的責任	15	10.50
B 管理運営に関する具体的事項 ①管理運営業務 ②利用者サービス ③人員・責任体制及び人材育成 ④施設の維持管理 ⑤危機管理対策	35	27.50
C 施設経営に関する事項 ①コストの削減	35	34.00
D 団体の実績及び能力 ①組織基盤、経営状況 ②類似業務の運営実績	15	14.25
合 計	100	86.25

※点数は各委員の平均値

(2) 選定の理由

提案内容については、以下の点で当該選定基準に適合していると認められました。

① 管理運営の基本方針及び具体的事項について

施設の設置目的を理解し、具体的な安全対策や危機管理などの事業提案により、1日10万人を超える利用者が安全かつ快適に利用できることが見込まれること。

② 施設経営について

対価に対し最も価値のあるサービスの提供を図るという概念に基づき行政サービスを行い、当該施設の管理運営を実施していくなど、経費削減の実現に期待ができること。

③ 団体の実績及び能力について

本市以外でも指定管理者としての施設管理の実績があり、財務状況においても安定性、収益性も共に良好であるため、確実な当該施設の管理運営が見込まれること。

以上、すべての評価項目において、選定基準に適合しており、各委員の得点（平均値）の合計も基準点を満たしているため、当該施設の指定管理者として選定しました。

5. 選定委員会

区分	氏名	備考
委員長	佐藤 勝尚	豊橋創造大学教授
委員	杉木 直	豊橋技術科学大学准教授
委員	寺本 和子	NPO 法人東三河自然観察会会長
委員	伊藤 健太	公認会計士
委員	山本 晋	建設部長

6. 指定期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで（5年間）

※平成30年12月市議会での審議、議決を経て指定管理者に指定されます。

7. 選定の経過

募集要項配布期間	平成30年7月2日から31日
説明会	平成30年8月6日
申請書類の受付期間	平成30年9月3日から10日
指定管理者候補者選定委員会	平成30年10月5日

問合せ先
豊橋市建設部土木管理課
電話 0532 (51) 2507