

指定管理者事業報告書

令和4年 5月 30日

豊橋市長 浅井 由崇 様

豊橋市総合体育館等

指定管理者 ハマダスポーツ企画・日本管財グループ
(代表企業)

所在地 愛知県名古屋市名東区猪高台一丁目1316番地

名称 ハマダスポーツ企画株式会社

代表者 代表取締役 濱田 英之

豊橋市総合体育館等管理に関する基本協定書第23条に基づき、下記のとおり報告いたします。

記

施設名称	豊橋市総合体育館等 ・豊橋市総合体育館 ・前田南地区体育館 ・新栄地区体育館 ・牛川地区体育館 ・草間地区体育館 ・飯村地区体育館 ・下五井地区体育館 ・浜道地区体育館 ・二川地区体育館 ・石巻地区体育館 ・大清水地区体育館 ・トレーニングセンター
報告の期間	令和3年4月1日から令和4年3月31日まで
添付資料	・管理運営状況 ・施設別利用状況 ・自主事業実施状況 ・水光熱費使用状況 ・減免報告 ・収支決算書 ・保守管理業務実施状況 ・備品登録、抹消一覧

管理業務の実施状況

施設の名称	豊橋市総合体育館等	
指定管理者	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ	
	代表企業	所在地 愛知県名古屋市名東区猪高台一丁目1316番地
		名称 ハマダスポーツ企画株式会社 代表者 代表取締役 濱田 英之
指定の期間	平成31年4月1日から令和4年3月31日まで	
報告の期間	令和3年4月1日から令和4年3月31日まで	
開館日数	豊橋市総合体育館	320日
	各地区体育館	308日
	トレーニングセンター	308日
	※新型コロナウイルス感染拡大防止の為時間短縮営業(20時まで) 令和3年5月12日～7月11日 令和3年8月27日～9月30日	
閉館日数	豊橋市総合体育館	45日
	各地区体育館	57日
	トレーニングセンター	57日
管理体制	総括責任者 正社員	1名
	副総括責任者 正社員	2名
	設備担当者 正社員	1名
	他職員 83名 (正社員・契約社員・パート・アルバイト)	
管理業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・窓口、受付業務 ・トレーニング室運營業務 ・施設管理業務 ・清掃業務 ・警備業務 	

施設別利用状況

[利用者数]

施設名	合計
総合体育館	108,243
前田南地区体育館	34,834
新栄地区体育館	24,922
牛川地区体育館	26,980
草間地区体育館	37,156
飯村地区体育館	28,047
下五井地区体育館	24,996
浜道地区体育館	32,751
二川地区体育館	28,682
石巻地区体育館	25,553
大清水地区体育館	42,811
トレーニングセンター	20,055
総合スポーツ公園	59,469
合計	494,499

自主事業状況

教室名	施設名	開催時期	参加費 (円)	参加 者数
ショートレッスン (トレーニング 室)	石巻地区体育館	令和3年4月 ～令和4年3月 (週2回)	無料	-
	浜道地区体育館			
	大清水地区体育館			
	飯村地区体育館			
	二川地区体育館			
	下五井地区体育館			
	トレーニングセンター			
腰痛改善 トレーニング教室	浜道地区体育館	令和3年4月 ～令和4年3月	1,980円/月	348
ますます元気 楽々トレーニング 教室				
HSP スポーツ塾	総体等	令和3年4月 ～令和4年3月	1,100円/月	318
バスケット練習会	総合体育館	令和3年4月 ～令和4年3月	大人 200円/回 児童・生徒 100円/回	324

プレミアム姿勢&腰痛改善トレーニング教室	浜道地区体育館	令和3年7月 ～令和4年3月	3,980円/月	24
運動年齢測定会	浜道地区体育館	令和3年12月	1,000円/回	19
(体験会) 腰痛改善トレーニング教室	牛川地区体育館	令和3年2月	500円/回	13
(体験会) 優しい体力アップ教室				
(体験会) リズム体操教室	牛川地区体育館	令和3年2月・3月	500円/回	31
(体験会) ズンバ	牛川地区体育館	令和3年2月	500円/回	12
(体験会) バランスボール	牛川地区体育館	令和3年2月	500円/回	11
(体験会) ストレッチ	牛川地区体育館	令和3年2月	500円/回	2

水光熱費使用状況

[使用金額(円)]

施設名	電気	ガス/プロパン	上下水道
総合体育館	10,630,453	8,903,200	3,326,130
前田南地区体育館	2,232,154	114,678	245,920
新栄地区体育館	1,117,028	60,156	132,688
牛川地区体育館	1,565,575	27,415	122,042
草間地区体育館	908,765	58,866	131,528
飯村地区体育館	1,693,560	159,080	144,818
下五井地区体育館	2,044,298	19,086	153,326
浜道地区体育館	956,506	27,274	44,865
二川地区体育館	1,780,724	31,584	110,072
石巻地区体育館	1,764,221	19,591	146,827
大清水地区体育館	3,336,621	23,823	122,642
トレーニングセンター	1,387,479	32,207	26,836
総合スポーツ公園	821,240	—	441,867
合計	30,238,624	9,476,960	5,149,561

減免報告

[豊橋市総合体育館]

区分	理由	件数	減額金額	
免除	豊橋市、豊橋市教育委員会	第3条(ア)	52	5,538,420
	市内小中学校部活動	第3条(イ)	10	59,940
	(公財)豊橋市体育協会	第3条(ウ)	47	1,692,660
	総合型地域スポーツクラブ	第3条(エ)	1	5,000
	グロック行事、校区行事	第3条(オ)	0	0
	社会福祉団体	第3条(カ)	0	0
	指定管理者	第3条(キ)	42	388,730
	その他	第3条(ク)	5	41,160
合計		157	7,725,910	
減額	豊橋市、豊橋市教育委員会	第4条(ア)	111	15,283,830
	(公財)豊橋市体育協会	第4条(イ)	23	4,197,210
	加盟団体	第4条(ウ)	83	2,016,680
	市内高等学校	第4条(エ)	57	1,010,340
	予備日	第4条(オ)	7	21,690
	その他	第4条(カ)	0	0
合計		281	22,529,750	

[地区体育館]

区分	理由	件数	減額金額	
免除	豊橋市、豊橋市教育委員会	第3条(ア)	45	103,560
	市内小中学校部活動	第3条(イ)	34	160,030
	(公財)豊橋市体育協会	第3条(ウ)	131	386,120
	総合型地域スポーツクラブ	第3条(エ)	186	935,940
	グロック行事、校区行事	第3条(オ)	104	450,250
	社会福祉団体	第3条(カ)	27	207,510
	指定管理者	第3条(キ)	33	63,620
	その他	第3条(ク)	9	26,830
合計		569	2,333,860	
減額	豊橋市、豊橋市教育委員会	第4条(ア)	11	56,010
	(公財)豊橋市体育協会	第4条(イ)	27	66,240
	加盟団体	第4条(ウ)	25	136,570
	市内高等学校	第4条(エ)	180	362,600
	予備日	第4条(オ)	66	129,800
	その他	第4条(カ)	32	44,800
合計		341	796,020	

[トレーニングセンター]

区分	理由	件数	減額金額	
免除	豊橋市、豊橋市教育委員会	第3条(ア)	0	0
	市内小中学校部活動	第3条(イ)	0	0
	(公財)豊橋市体育協会	第3条(ウ)	20	58,770
	総合型地域スポーツクラブ	第3条(エ)	0	0

	グロック行事、校区行事	第3条(オ)	0	0
	社会福祉団体	第3条(カ)	0	0
	指定管理者	第3条(キ)	0	0
	その他	第3条(ク)	279	512,960
合計			299	571,730
減額	豊橋市、豊橋市教育委員会	第4条(ア)	0	0
	(公財)豊橋市体育協会	第4条(イ)	0	0
	加盟団体	第4条(ウ)	0	0
	市内高等学校	第4条(エ)	0	0
	予備日	第4条(オ)	0	0
	その他	第4条(カ)	0	0
合計			0	0

[全体合計]

区分	件数	金額
免除	1,025	10,631,500
減額	622	23,325,770
減免合計	1,647	33,957,270

令和3年度収支決算書

案件名：豊橋市総合体育館等

	項目	金額
収入	指定管理料	148,371,000
	利用料金	64,927,900
	その他収入	11,698,099
収入の部合計		224,996,999
支出	需用費	57,186,323
	役務費	2,973,241
	委託費	37,887,600
	賃借料	5,079,141
	公租公課	6,200
	その他	119,241,307
支出の部合計		222,373,812
収支合計		2,623,187

令和3年度実績報告「総合スポーツ公園サッカー場」

施設別利用状況

[営業日数/利用者数]

施設名	営業期間	営業日数	利用者数(人)
総合スポーツ公園 人工芝サッカー場	令和3年4月1日 ～令和4年3月31日	308日	28,548

水光熱費使用状況

項目	使用量(m ³)	使用金額(円)	備考
電気	26,165	842,655	
上水道	115	230,763	
合計		1,073,418	

減免報告

[総合スポーツ公園サッカー場]

	理由	件数	減額金額	
免除	豊橋市、豊橋市教育委員会	第3条(ア)	3	145,000
	市内小中学校部活動	第3条(イ)	0	0
	(公財)豊橋市体育協会	第3条(ウ)	0	0
	総合型地域スポーツクラブ	第3条(エ)	0	0
	ブロック行事、校区行事	第3条(オ)	0	0
	社会福祉団体	第3条(カ)	0	0
	指定管理者	第3条(キ)	0	0
	その他	第3条(ク)	0	0
	合計		3	145,000
減額	豊橋市、豊橋市教育委員会	第4条(ア)	1	10,500
	(公財)豊橋市体育協会	第4条(イ)	0	0
	競技団体	第4条(ウ)	102	1,471,250
	市内高等学校	第4条(エ)	60	339,000
	予備日	第4条(オ)	0	0
	その他	第4条(カ)	0	0
	合計		163	1,820,750
合計	項目	件数	金額	
	免除	3	145,000	
	減額	163	1,820,750	
	減免合計	166	1,965,750	

令和3年度収支決算書

案件名：豊橋市総合体育館等（総合スポーツ公園サッカー場）

	項目	金額
収入	指定管理料	0
	利用料金	6,738,600
	その他収入	473,728
収入の部合計		7,212,328
支出	需用費	1,132,708
	役員費	0
	委託費	1,176,736
	賃借料	0
	公租公課	0
	その他	4,201,500
支出の部合計		6,510,944
収支合計		701,384

★地区体育館

【令和3年度 設備管理委託業務 年間スケジュール】

項目		数量	頻度	4月	UP	5月	UP	6月	UP	7月	UP	8月	UP	9月	UP	10月	UP	11月	UP	12月	UP	1月	UP	2月	UP	3月	UP	
1)設備巡回点検	石巻地区 牛川地区 下五井地区 前田南地区 新栄地区 総合体育館 飯村地区 浜道地区 草間地区 二川地区 トレーニングセンター 大清水地区	1式	12回/年	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	
2)定期清掃	事務所等ワックス掛け 地区体 11月から12月にかけて全館清掃	1式	1回/年															●	○	●	○							
	競技場床ワックス掛け(各所4年に一回) R1年度(前田南、牛川、草間) R2年度(飯村、石巻、大清水) R3年度(新栄、下五井、浜道、二川)	1式	1回/3年									●	○															
3)消防用設備 保守点検	前田南地区体育館 新栄地区体育館 牛川地区体育館 草間地区体育館 飯村地区体育館 浜道地区体育館 下五井地区体育館 二川地区体育館 石巻地区体育館 大清水地区体育館	1式	2回/年											●	○											●	○	
4)し尿浄化槽保守点検 及び清掃	二川地区体育館 接触曝気方式 合併槽 15㎡ 94人槽	①点検	1槽	4回/年	●	13				●	15					●	8							●	13			
		②水質検査 8項目	1検体	1回/年																						●	13	
		③清掃	1槽	1回/年													●	8										
		④法定点検 11条検査	1槽	1回/年												●	24											
	大清水地区体育館 接触曝気方式 合併槽 16㎡ 100人槽	①点検	1槽	4回/年	●	13				●	15					●	8								●	13		
		②水質検査 8項目	1検体	1回/年																						●	13	
		③清掃	1槽	1回/年													●	8										
		④法定点検 11条検査	1槽	1回/年												●	24											
5)警備委託業務 地区体育館9館	SPアラームシステム 22:00～翌7:15 月曜、休日、年末年始、24時間 (月曜、休日、年末年始、火災警備 24時間)	1式	12回/年	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	

★トレーニングセンター

【令和3年度 設備管理委託業務 年間スケジュール】

項目		数量	頻度	4月	UP	5月	UP	6月	UP	7月	UP	8月	UP	9月	UP	10月	UP	11月	UP	12月	UP	1月	UP	2月	UP	3月	UP	
1)設備巡回点検		1式	12回/年	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	
2)定期清掃(館内清掃、競技場ワックス)		1式	2回/年									●	16												●	21		
3)消防用設備保守点検	機器点検 総合点検	① 自動火災報知設備	1,382㎡	2回/年																								
		② 総合操作盤設備																										
		③ 防排煙設備																										
		④ ガス漏れ火災警報設備																										
		⑤ 非常用放送設備																										
		⑥ 誘導灯設備																										
		⑦ スプリンクラー設備																										
		⑧ 閉鎖型噴霧消火設備																										
		⑨ 連結送水管設備																										
		⑩ 放水型スプリンクラー設備																										
		⑪ 消防用水設備																										
		⑫ 消火器																										
		⑬ 不活性ガス消火設備																										
		⑭ 避難器具																										
4)し尿浄化槽保守点検 及び清掃	分離接触曝気方式 6㎡ 30人槽	①点検	1槽	4回/年	●	13				●	15					●	8							●	13			
		②水質検査 8項目	1検体	1回/年																						●	13	
		③清掃	1槽	1回/年													●	8										
		④法定点検 11条検査	1槽	1回/年												●	24											
5)貯水槽清掃	受水槽 容量:12㎡	1槽	1回/年							●	12																	
6)警備委託業務 SPアラームシステム	22:00～翌7:15 月曜、休日、年末年始 24時間	1式	12回/年	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	
7)水質検査	11項目	1式	1回/年												●	17												
8)簡易水道検査		1系統	1回/年							●	16																	
9)空調機器フロン排出抑制法に基づく点検		1式	4回/年	●	○					●	○				●	○							●	○				

備品変更一覧

2022/5/20作成
豊橋市総合体育館

【登録】

No.	品名	使用施設	使用場所	メーカー	品番	個数	金額(税込)	購入日
1	体力測定器(デジタル背筋力計)	地区体育館	トレーニング室等	KANEYA	KH-167	1	¥42,240	令和3年5月
2	体力測定器(立ち幅跳びメジャーマット)	地区体育館	トレーニング室等	KANEYA	KH-164	1	¥17,424	令和3年5月
3	体力測定器(垂直飛びメーター)	地区体育館	トレーニング室等	KANEYA	KH-168	1	¥36,960	令和3年5月
4	自走式車椅子	総合体育館	競技場等	ケアテックジャパン	CA-10SU	2	¥36,300	令和3年5月
5	デジタルコードレス電話機	総合体育館	事務所	シャープ	JD-XF1CL-N	1	¥16,390	令和3年6月
6	マルチチッパー	総合体育館	屋外	共立	KC40	1	¥132,000	令和3年8月
7	6人制バレーネット	総合体育館	競技場		KT6131	2	¥70,400	令和3年12月
8	プリンター	総合体育館	事務所	リコー	RICOH SP C750	1	¥83,600	令和4年1月
9	バドミントン支柱	石巻地区体育館	競技場	TOEILIGHT	B-2746A	1	¥35,805	令和4年2月
10	プリンター	二川地区体育館	事務所	リコー	RICOH SP 3700SF	1	¥44,000	令和4年3月
11								
12								
13								
14								
15								
16								

【抹消・異動】

No.	品名	使用施設	使用場所	メーカー	品番	個数	備考
1	車椅子	総合体育館	競技場等		0000215444	1	
2	車椅子	総合体育館	競技場等		0000215445	1	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

