

## 「アイプラザ豊橋」に係る指定管理者候補者の選定について

### 1. 施設の名称

アイプラザ豊橋

### 2. 応募団体数

1 団体

### 3. 指定管理者候補者

団体名： 株式会社ケイミックスパブリックビジネス

代表者： 代表取締役 橋本 鉄司

所在地： 東京都千代田区神田小川町一丁目 2 番地

### 4. 選定理由

#### (1) 選定委員会での選定基準、評価結果

| 評価項目  | 配点    | 候補者     |
|---|-------|---------|
| A 管理運営に当たっての基本方針<br>①管理運営の基本方針について<br>②成果目標と自己評価について<br>③企業（団体）の社会的責任について   | 30 点  | 21.00 点 |
| B 管理運営に関する具体的事項<br>①施設の設置目的を最大限に発揮する事業の提案について<br>②利用者サービスの向上に関する提案について<br>③人員体制、責任体制及び人材育成について<br>④施設の維持管理についての方針・提案について<br>⑤危機管理対策について | 40 点  | 27.00 点 |
| C 施設経営に関する事項<br>①コストの縮減を図るうえでの方針・提案   | 20 点  | 15.00 点 |
| D 団体の実績及び能力<br>①組織の基盤、経営状況<br>②類似業務の運営実績など  | 10 点  | 9.00 点  |
| 合 計   | 100 点 | 72.00 点 |

※点数は、各委員の平均値

## (2) 選定の理由

提案の内容については、以下の点で当該選定基準に適合していると認められました。

### ① 管理運営の基本方針及び具体的事項について

- ・クロークサービスやキャッシュレス決済の導入等、施設利用者の要望を反映した新たなサービスが具体的に提案されていること。
- ・業務の外部委託の大半を市内業者に発注する等、地域の活性化に貢献する提案がされていること。

### ② 施設経営について

- ・全国に複数管理している文化施設との連携によるスケールメリットを活かし、「公演のまとめ買い」等、優位性をもって価格交渉を行い、効率・効果的な公演誘致を行うこと。
- ・多くの類似施設で指定管理を行っている経験や運営ノウハウを活かし、エネルギー使用量の節減、光熱費契約の見直し等によりコストの縮減を行うこと。

### ③ 団体の実績及び能力について

- ・全国 71 施設の公共施設の管理運営を行い、財務状況においても安定性、収益性共に良好であり、確かな経営基盤を有していること。

以上、すべての評価項目において選定基準に適合しており、当該施設の指定管理者にふさわしいと認められました。

## 5. 選定委員会

| 区分  | 氏名     | 専門分野                    |
|-----|--------|-------------------------|
| 委員長 | 鈴木 宏幸  | 経営（豊橋創造大学経営学部経営学科教授）    |
| 委員  | 靱山 勝人  | 文化施設運営（長久手市文化の家館長）      |
| 委員  | 杉本 万梨子 | 経理・財務（税理士）              |
| 委員  | 田井 優子  | 生涯学習（常葉大学教育学部生涯学習学科准教授） |
| 委員  | 清水 賢治  | 内部（「文化のまち」づくり課長）        |

## 6. 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで（4年間）

※令和4年12月市議会での審議、議決を経て指定管理者に指定されます。

## 7. 選定の経過

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| 募集要項配布期間      | 令和4年7月15日から7月29日まで |
| 説明会           | 令和4年8月4日           |
| 申請書類の受付期間     | 令和4年9月5日から9月12日まで  |
| 指定管理者候補者選定委員会 | 令和4年10月27日         |

問合せ先

豊橋市文化・スポーツ部「文化のまち」づくり課  
電話 0532(51)2873